**Извещение № 3/зу – 2015**

**администрации Уватского муниципального района**

**Организатор торгов: администрация Уватского муниципального района**

сообщает о проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Основание для проведения торгов –** решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденное распоряжением администрации Уватского муниципального района (далее – Администрация) от 08.12.2015 № 1878-р.

**2. Место, дата и время проведения аукциона** – 19.01.2016 в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19.

**Порядок проведения аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**3. Сведения о предмете аукциона**

ЛОТ 1. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. Нагорная, 19

Характеристика земельного участка:

- Кадастровый номер: 72:18:0000000:2661

- Площадь: 14292 +/- 42 кв.м.

- Категория земли: земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование: под строительство объекта: Приемо-сдаточный пункт нефти (ПСП) ООО «ПИТ СИБИНТЭК» в районе ЛПДС «Демьянское». ВЛ-10 кВ. Напорный нефтепровод с узлом подключения. Подъездная автомобильная дорога.

- Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 275 400 (двести семьдесят пять тысяч четыреста) рублей определена на основании отчета об оценке от 25.11.2015 №72зу/15 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

Сумма задатка - 20%, что составляет 55 080 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 262 (восемь тысяч двести шестьдесят два) рубля. Задатоквносится единым платежом на счет Организатора торгов: р/с № 40101810300000010005, УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района л/c 04673003090), Отделение Тюмень г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 720601001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102001 (далее – счет Продавца)*, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 03/зу-2015 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:* Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. Нагорная, 19. КБК 287 1 11 05013 10 0006 120. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.01.2016.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем претендентам в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ 2. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. Нагорная, 19 а

Характеристика земельного участка:

- Кадастровый номер: 72:18:0301004:724

- Площадь: 10121 +/- 35кв.м.

- Категория земли: земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование: под строительство объекта: Приемо-сдаточный пункт нефти (ПСП) ООО «ПИТ СИБИНТЭК» в районе ЛПДС «Демьянское». ВЛ-10 кВ. Напорный нефтепровод с узлом подключения. Подъездная автомобильная дорога.

- Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за пользование земельным участком) - 115 900 (сто пятнадцать тысяч девятьсот) рублей определена на основании отчета об оценке от 25.11.2015 №72зу/15 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

Сумма задатка - 20%, что составляет 23 180 (двадцать три тысячи сто восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 477 (три тысячи четыреста семьдесят семь). Задатоквносится единым платежом на счет Организатора торгов: р/с № 40101810300000010005, УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района л/c 04673003090), Отделение Тюмень г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 720601001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102001 (далее – счет Продавца)*, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 03/зу-2015 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:* Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. Нагорная, 19 а. КБК 287 1 11 05013 10 0006 120. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.01.2016.**

ЛОТ 3. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. Нагорная, 19 б

Характеристика земельного участка:

- Кадастровый номер: 72:18:0306002:672

- Площадь: 1509 +/- 14кв.м.

-Категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- Разрешенное использование: под строительство объекта: Приемо-сдаточный пункт нефти (ПСП) ООО «ПИТ СИБИНТЭК» в районе ЛПДС «Демьянское». ВЛ-10 кВ. Напорный нефтепровод с узлом подключения. Подъездная автомобильная дорога.

- Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за пользование земельным участком) - 260 (двести шестьдесят) рублей определена на основании отчета об оценке от 25.11.2015 №72зу/15 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

Сумма задатка - 20%, что составляет 52 (пятьдесят два) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 (семь) рублей 8 (восемь) копеек. Задатоквносится единым платежом на счет Организатора торгов: р/с № 40101810300000010005, УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района л/c 04673003090), Отделение Тюмень г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 720601001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102001 (далее – счет Продавца)*, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 03/зу-2015 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:*  Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. Нагорная, 19 б. КБК 287 1 11 05013 10 0006 120. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.01.2016.**

**4. Технические условия на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоснабжение | 1. Точку подключения водоснабжения в сетям МП «Демьянское КП» производить от существующего водопровода с установкой колодца, ближайшая точка водопотребления расположена возле узла учета воды в районе котельной ЛПДС Демьянское. 2. Прокладку трубы производить установкой направленного бурения типа «Навигатор», ПЭ трубой д. 63 мм. глубина заложения не менее 3 м. 3. Ввод в здание производить на расстоянии не менее 1,5 м от фундамента с установкой узла учета и запорной арматуры в доступном для обслуживания месте. |
| Теплоснабжение | 1) Точку подключения теплоснабжения в сетям МП «Демьянское КП» производить от существующей теплотрассы, расположенной возле узла учета в районе котельной ЛПДС Демьянское.  2) Прокладку трубы производить на металлических опорах.  Теплоснабжение: труба ППУ в жести д. 76, с установкой узла учета и запорной арматуры в доступном для обслуживания месте. |
| Водоотведение | 1) Точку подключения к сетям канализации МП «Демьянское КП» производить от существующих канализационных колодцев, при необходимости выполнить их реконструкцию, ближайшая точка для подключения расположена по ул. Полевая КНС №3.  2) Прокладку трубы производить с уклоном 6%. Диаметр трубы 160 мм., материал трубы ПЭ. |

Технические условия действительны с 05.11.2015 по 04.11.2017.

**5. Место, дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 08 час. 33 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (в пятницу с 08 час. 33 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин.), (время Тюменское) **с 14.12.2015 по 13.01.2016** по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб. 331, контактный тел. 8 (34561) 28-118.

**Порядок подачи заявок на участие в торгах.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем вручения их продавцу по установленной форме (размещённой на официальной сайте Уватского муниципального района uvatregion.ru. и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Для участия в аукционе заявители вместе с заявкой представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-     копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-     надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-     документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**6.Срок аренды земельного участка** – 3 года с момента подписания договора аренды. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка по заключенному договору аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

**Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями о предмете аукциона, условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, с. Уват, ул. Иртышская 19, каб.331, контактный телефон: 8 (34561) 28-118, а также на официальном сайте Уватского муниципального района uvatregion.ru. и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)